

# Obchodná verejná súťaž

## Obec Hažlín

Hlavná 200, 086 14 Hažlín

v zastúpení Ing. Františkom Olahom, starostom obce

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v obci Hažlín v katastrálnom území obce Hažlín zapísaných na LV č. 1114, formou výberu za podmienok, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín uznesením č. 5/10/2020 zo dňa 14.08.2020 v znení uznesenia č. 5/11/2020 zo dňa 02.10.2020

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

##### Predávajúci:

Obec H a ž l í n, 086 14 Hažlín 200

IČO: 00322016,

zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m ,

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj pozemkov registra C-KN:

a) Parcelné číslo 682/39, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m<sup>2</sup>

b) Parcelné číslo 682/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m<sup>2</sup>

c) Parcelné číslo 682/32, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 883 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v katastrálnom území Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 1114.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce a podľa územného plánu obce sú určené na individuálnu bytovú výstavbu.

#### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Meno a priezvisko: Ing. František Olah, starosta obce

Tel. číslo: 0911 609 933

E-mail: obehazlin@gmail.com

#### 4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Súťažný návrh a návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1. a) identifikačné údaje vyhlasovateľa

b) identifikačné údaje účastníka súťaže

c) predmet obchodnej verejnej súťaže

d) návrh kúpnej ceny za pozemok

e) spôsob úhrady kúpnej ceny

f) súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyplnením „formulára“, „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, ktorý tvorí prílohu súťažných podmienok

4.2. a) Vzor súťažného návrhu a návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a predložený v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

- 5.1. Minimálna kúpna cena za m<sup>2</sup> je cena v sume 10,- €/m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena.
- 5.2. Súťažné návrhy môžu podávať iba fyzické osoby. Podmienkou je, aby takáto fyzická osoba najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovŕšila vek 18 rokov.
- 5.3. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jeden návrh a iba na jeden stavebný pozemok.
- 5.4. Súťažné návrhy musia mať písomnú formu a musia byť podane v uzavretej obálke osobne v úradných hodinách alebo poštou na Obecný úrad v Hažlíne, Hlavná 200, 086 14 Hažlín s uvedením textu na obálke „Obchodná verejná súťaž - súťažný návrh neotvárať“.
- 5.5. Podmienkou prevodu vlastníctva je zachovať účel a spôsob využitia pozemkov v súlade s územným plánom obce na individuálnu výstavbu rodinného domu.
- 5.6. Závazok kupujúcich, že s výstavbou rodinného domu začnú najneskôr do dvoch rokov od prevodu vlastníctva k pozemku určeného na individuálnu výstavbu rodinného domu (za začiatok výstavby sa pre tento účel považuje územne rozhodnutie a schválenie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu), so skutočnou výstavbou rodinných domov začať v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemkom.
- 5.7. Závazok kupujúcich, že ak s výstavbou rodinného domu nezačnú v lehote podľa odseku 5.5. vlastníctvo k pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu neprevedú na inú fyzickú alebo právnickú osobu.
- 5.8. Právo spätnej kúpy pozemku pre Obec Hažlín, ktoré spočíva v práve predávajúceho žiadať o vrátenie predávaných nehnuteľností a povinnosti kupujúcich spätne odpredať predávané nehnuteľnosti v prípade, ak kupujúci nedodržia osobitné dojednania uvedené v predchádzajúcich odsekoch, a to za rovnakú kúpnu cenu v lehote do 60 dní od doby určenej v ods. 5.5. a na písomnú výzvu zo strany Obce Hažlín,
- 5.9. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci, ktorí uhradia aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 5.10. Súťažiaci predkladajú vyhlasovateľovi súťaže súťažný návrh formou doplnenia „formuláru“, ktorý je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Súťažiteľia predkladajú obci návrhy na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva formou doplnenia „formuláru“ návrhu kúpnej zmluvy, ktorý obec priloží priamo k súťažným podmienkam vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Lehota na podávanie návrhov je minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce.
- 5.13. Kupujúci je povinný zaplatiť celkovú kúpnu cenu pozemku a súvisiace poplatky do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcim.
- 5.14. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v lehote do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie súťažných návrhov.
- 5.15. Starosta obce na vyhodnotenie cenových ponúk vymenuje minimálne 3-člennú komisiu.
- 5.16. Lehota na oznámenie vybraného súťažného návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.17. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť uznesením obecného zastupiteľstva.
- 5.18. Obec Hažlín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

5.19. Prílohy:

Príloha č. 1 Kópia snímku z katastru nehnuteľnosti

Príloha č. 2 Formulár návrhu na podanie súťažného návrhu pre „Obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemkov

Príloha č. 3 Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 4 Súhlas so spracovaním osobných údajov (ak súťažný návrh predkladajú manželia, súhlas predkladá každý z manželov)

**6. Kritérium na posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva – kúpnej zmluvy.

V Hažlíne, dňa 05.10.2020

Ing. František Olah  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce: Hažlín

Zverejnené na internetovej stránke obce: [www.obechazlin.sk](http://www.obechazlin.sk)

Zverejnené v regionálnom periodiku: Bardejovské novosti